



REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

1 St-3254/2021-124

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Jadranki Mađeruh, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza KARTONPLAST d.o.o. u stečaju, Zagreb, Putine 4, OIB: 90571712161, 13. listopada 2023.

r i j e š i o j e

I Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika Stečajna masa iza KARTONPLAST d.o.o. u stečaju, Zagreb, Putine 4, OIB: 90571712161, upisanih u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, i to zk.ul. 40 k.o. Gradići Novi, kč.br. 1239, dvorište, kuća i dvorišna zgrada u Velikoj Gorici, Ulica Kneza Ljudevita Posavskog 35, ukupne površine 344 m², identifikatora nadmetanja 43491, u iznosu od 173.971,59 eura / 1.310.788,94 kn¹ namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 19.253,71 eura / 145.067,08 kn¹, a koji se odnose na:
 - trošak prodaje pred FINA-om u iznosu od 371,62 eura / 2.800,00 kn¹,
 - trošak poštarine u iznosu od 14,17 eura / 106,76 kn¹,
 - trošak izrade pečata u iznosu od 11,61 eura / 87,50 kn¹,
 - trošak biljega u iznosu od 2,65 eura / 20,00 kn¹,
 - trošak trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 530,89 eura / 4.000,00 kn¹,
 - trošak knjigovodstva u iznosu od 1.526,30 eura / 11.499,91 kn¹,
 - planirani trošak knjigovodstva za tri mjeseca i izradu završnog računa u iznosu od 199,08 eura / 1.500,00 kn¹,
 - trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja računa u iznosu od 106,18 eura / 800,00 kn¹,

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

- trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 16.159,56 eura / 121.755,19 kn¹ bruto,
 - predvidivi materijalni troškovi u iznosu od 66,36 eura / 500,00 kn¹,
 - putni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 265,29 eura / 1.998,83 kn¹ bruto.
2. Razlučni vjerovnik Pogrebno poduzeće Zagreb d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Radića 9, OIB: 58389924351, u iznosu od 154.717,88 eura / 1.165.721,87 kn¹.

II Nalaže se FINA-i da novčana sredstva u iznosu od 173.971,59 eura / 1.310.788,94 kn¹ uplaćena s osnove jamčevine i kupovnine u elektroničkoj javnoj dražbi identifikatora nadmetanja 43491 uplati u roku osam dana kako slijedi:

1. Iznos od 19.253,71 eura / 145.067,08 kn¹ na žiro račun stečajnog dužnika Stečajna masa iza KARTONPLAST d.o.o. u stečaju, Zagreb, Putine 4, OIB: 90571712161, broj IBAN: HR0924080021100061161.
2. Iznos od 154.717,88 eura / 1.165.721,87 kn¹ na žiro račun razlučnog vjerovnika Pogrebno poduzeće Zagreb d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Radića 9, OIB: 58389924351, broj IBAN: HR7523600001101214703.

Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika čija je prodaja određena rješenjem ovog suda poslovni broj St-3254/2021 od 6. prosinca 2022. navedena pod točkom I izreke rješenja dosuđena je kupcu nakon drugi put provedene prve elektroničke javne dražbe.

2. Budući je rješenje o dosudi nekretnine kupcu postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, dalje: OZ-a).

3. Na nekretnini opisanoj pod točkom I izreke ovog rješenja je upisano razlučno pravo u korist vjerovnika Agora štedionica, Zagreb (čiji je sljednik Pogrebno poduzeće Zagreb d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Radića 9, OIB: 58389924351) i Lončarić Zlate, Zagreb, Zakmardijeve stube 4, OIB: 06382617056.

4. Temeljem čl. 248. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, dalje: SZ) nakon unovčenja stvari ili prava na kojem postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenog prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. toga zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

5. U konkretnom slučaju iz kupovnine će se namiriti troškovi unovčenja i djelomično prvi razlučni vjerovnik Pogrebno poduzeće Zagreb d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Radića 9, OIB: 58389924351, s obzirom da je njegovo potraživanje veće od

iznosa predviđenog za namirenje tog vjerovnika, a koje potraživanje se odnosi na troškove zastupanja po punomoćniku, kamate i glavnu tražbinu.

6. Ročište za diobu kupovnine održano je 12. listopada 2023., na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

7. Razlučni vjerovnici suglasni su s obračunom troškova u smislu čl. 254. SZ-a, kako su se očitovali na ročištu za diobu kupovnine 12. listopada 2023. kao i u podnesku od 12. rujna 2023.

8. Temeljem čl. 254. st. 3. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos tog poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

9. U konkretnom slučaju troškovi unovčenja su viši i odnose se na:

- trošak prodaje pred FINA-om u iznosu od 371,62 eura / 2.800,00 kn¹,
- trošak poštarine u iznosu od 14,17 eura / 106,76 kn¹,
- trošak izrade pečata u iznosu od 11,61 eura / 87,50 kn¹,
- trošak biljega u iznosu od 2,65 eura / 20,00 kn¹,
- trošak procjene vrijednosti nekretnine u iznosu od 530,89 eura / 4.000,00 kn¹,
- trošak knjigovodstva u iznosu od 1.526,30 eura / 11.499,91 kn¹,
- planirani trošak knjigovodstva za tri mjeseca i izradu završnog računa u iznosu od 199,08 eura / 1.500,00 kn¹,
- trošak otvaranja, vođenja i zatvaranja računa u iznosu od 106,18 eura / 800,00 kn¹,
- trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 16.159,56 eura / 121.755,19 kn¹ bruto,
- predvidivi materijalni troškovi u iznosu od 66,36 eura / 500,00 kn¹,
- putni trošak stečajnog upravitelja u iznosu od 265,29 eura / 1.998,83 kn¹ bruto,

odnosno ukupno 19.253,71 eura, pa je odlučeno kao u točki I. 1. izreke rješenja.

10. O namirenju prvog razlučnog vjerovnika Pogrebno poduzeće Zagreb d.o.o., Zagreb, Ulica Pavla Radića 9, OIB: 58389924351, odlučeno je kao u točki I. 2. izreke ovog rješenja.

11. Slijedom navedenog sud je donio rješenje o namirenju kao u izreci rješenja, a temeljem čl. 248. st. 2. SZ-a.

U Karlovcu 13. listopada 2023.

Stečajni sudac:
Jadranka Mađeruh

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj Alma Klepac, Zagreb
2. Razlučni vjerovnik po punomoćniku Ivanu Stakoriću, odvjetniku u Zagrebu
3. e-oglasna ploča suda
4. FINA, po pravomoćnosti
5. Spis

Broj zapisa: **9-3085e-1f8c8**

Kontrolni broj: **01732-5fb12-aaaa9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=JADRANKA MAĐERUH, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.